

85. St-1468/18

## Obrazac 1.

Trgovački sud u Zagrebu

\_\_\_\_\_  
(naziv nadležnog suda)

Amruševa 2/II, Zagreb

\_\_\_\_\_  
(adresa nadležnog suda)

### PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

#### PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

INOP-TEHNIKA d.o.o.

\_\_\_\_\_  
OIB

07382373239

\_\_\_\_\_  
Sjedište / poslovna adresa

Zagreb, Pete Poljanice 20

#### PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

\_\_\_\_\_  
OIB

Sjedište / poslovna adresa

\_\_\_\_\_  
Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom INOP-TEHNIKA d.o.o. (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanja koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za

plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa

---

---

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz: potvrda Financijske agencije o blokadi račun i novčanih sredstava ovršenika

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

## II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:\*

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)
- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)
- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)
- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)
- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)
- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)
- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)
- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)
- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)



- 6
- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

Mjesto i datum

U Zagrebu, 7.6.2018. godine

U privitku prijedloga dostavlja se:

Navesti isprave iz članka 26. Stečajnog zakona

Potpis podnositelja prijedloga



**INOP-TEHNIKA**

d.o.o.

ZAGREB, Pete Poljanice 20

\* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

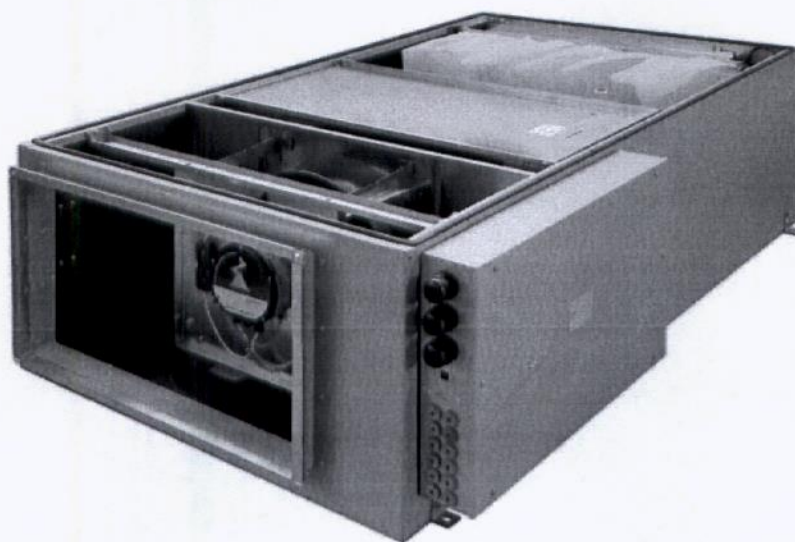
INOP-TEHNIKA d.o.o.

Pete Poljanice 20

10 000 Zagreb

OIB: 07382373239

## PLAN FINANCIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA



Zagreb, 6. lipnja 2018. godine

**INOP-TEHNIKA**  
d.o.o.  
ZAGREB, Pete Poljanice 20

## SADRŽAJ

1. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE.....	1
1.1. Opći podaci.....	1
1.1.1. Predmet poslovanja.....	2
1.1.2. Uprava društva.....	3
1.1.3. Vlasnička struktura .....	4
1.1.4. Analiza zaposlenih.....	4
1.2. Operativno poslovanje i tržišna situacija .....	5
1.2.1. Izvješće o poslovnom i financijskom stanju dužnika INOP-TEHNIKA d.o.o. Zagreb, na temelju financijskog izvještaja sa stanjem na dan 30.4.2018. godine.....	14
1.3. Opis činjenica iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka .....	23
2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA.....	24
3. MJERE FINCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA.....	25
4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA.....	28
5. PLAN POSLOVANJA .....	30
6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA .....	33
7. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI (TRAŽBINE RADNIKA I PRIJAŠNJIH DUŽNIKOVIH RADNIKA, IZLUČNA PRAVA, RAZLUČNA PRAVA, TRAŽBINE ZA KOJE SE VODI POSTUPAK, NEOSIGURANE TRAŽBINE I DRUGE TRAŽBINE).....	34
8. NAJAVA NOVOGA ZADUŽENJA U NOVCU RADI PRIVREMENOG FINANCIRANJA ...	38
9. IZRAČUN TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA.....	38
10. USPOREDBA S OČEKIVANIM NAMIRENjem U SLUČAJU STEČAJA .....	39
POPIS TABLICA .....	41
POPIS SLIKA.....	41



**INOP-TEHNIKA d.o.o.**

**1. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE**

**1.1. Opći podaci**

**Naziv:** INOP-TEHNIKA d.o.o.

**Sjedište:** Pete Poljanice 20, Zagreb

**MBS:** 080852184

**OIB:** 07382373239

**Šifra NKD-a:** 46.90 Nespecijalizirana trgovina na veliko (NKD 2007)

**Datum osnivanja:** 28. svibnja 2013. godine

**Osnivači:**

Vjenceslav Pukšec, OIB: 91815901179

Zagreb, Pete Poljanice 20

- jedini osnivač d.o.o.

**Pravni oblik:**

Odlukom jedinog osnivača od 11.12.2015. godine jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću promijenilo je pravno ustrojbeni oblik u društvo s ograničenom odgovornošću.

**Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 28.05.2013. godine.

Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 28.svibnja 2013.godine sa učinjenim izmjenama - u cijelosti izmijenjena u Izjavu INOP-TEHNIKA j.d.o.o. za trgovinu i usluge od 01.rujna 2015.godine, te kao takva dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom jedinog osnivača o promjeni pravno ustrojbenog oblika od 11.12.2015. godine iz jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću u društvo s ograničenom odgovornošću.

**INOP-TEHNIKA d.o.o.**

Usvojena je Izjave INOP-TEHNIKA d.o.o. za trgovinu i usluge od 11.12.2015. godine te kao takva dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

**Temeljni kapital:** 20.000,00 kuna

**Promjene temeljnog kapitala:**

Odlukom Skupštine društva od 11.12.2015. godine povećan je temeljni kapital sa 10,00 kn za iznos od 19.990,00 kn na iznos od 20.000,00 kn i to uplatom u novcu.

**Osobe ovlaštene za zastupanje:**

Vjenceslav Pukšec, OIB: 91815901179

Zagreb, Pete Poljanice 20

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 11.12.2015. godine

**Broj zaposlenih na dan (6.6.2018.):** 2

**1.1.1. Predmet poslovanja**

Društvo INOP-TEHNIKA d.o.o. je registrirano za sljedeće djelatnosti:

- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl. i opskrba tom hranom - catering
- \* računalne i srodne aktivnosti
- \* grafički dizajn
- \* izrada web stranica
- \* djelatnost pružanja usluga informacijskog društva

**INOP-TEHNIKA d.o.o.**

- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* projektiranje, rekonstrukcija i održavanje strojarских instalacija i uređaja
- \* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* nadzor nad građenjem
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* unutarnje uređenje prostora
- \* poslovanje nekretninama
- \* posredovanje u prometu nekretninama
- \* ispitivanje plinskih instalacija
- \* servis plinskih uređaja
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* djelatnost javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* fotografske djelatnosti
- \* Proizvodnja opreme za ventilaciju
- \* Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- \* Proizvodnja strojeva i opreme

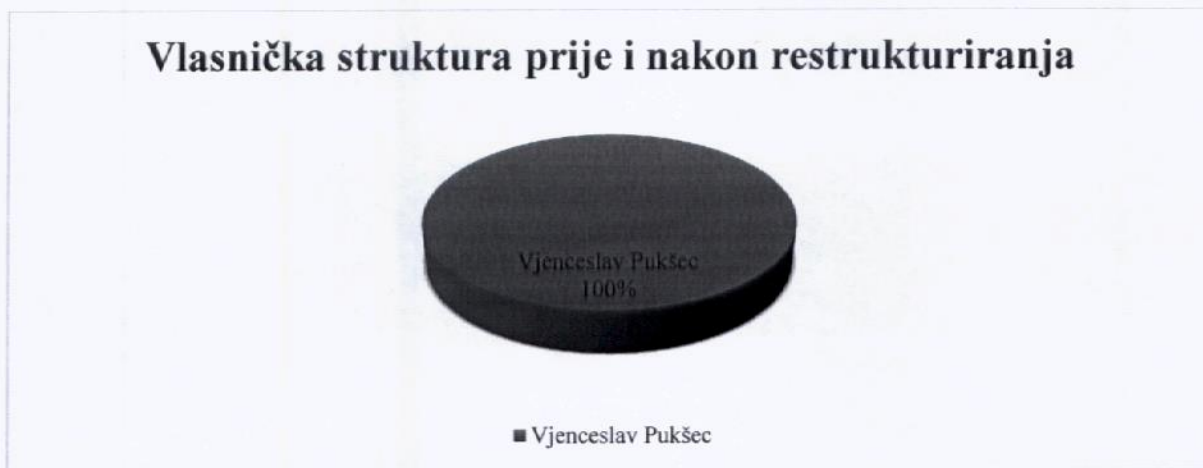
**1.1.2. Uprava društva**

Osoba ovlaštena za zastupanje je Vjenceslav Pukšec, OIB: 91815901179, Zagreb, Pete Poljanice 20 koji vrši funkciju direktora društva te zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 11.12.2015. godine.



### 1.1.3. Vlasnička struktura

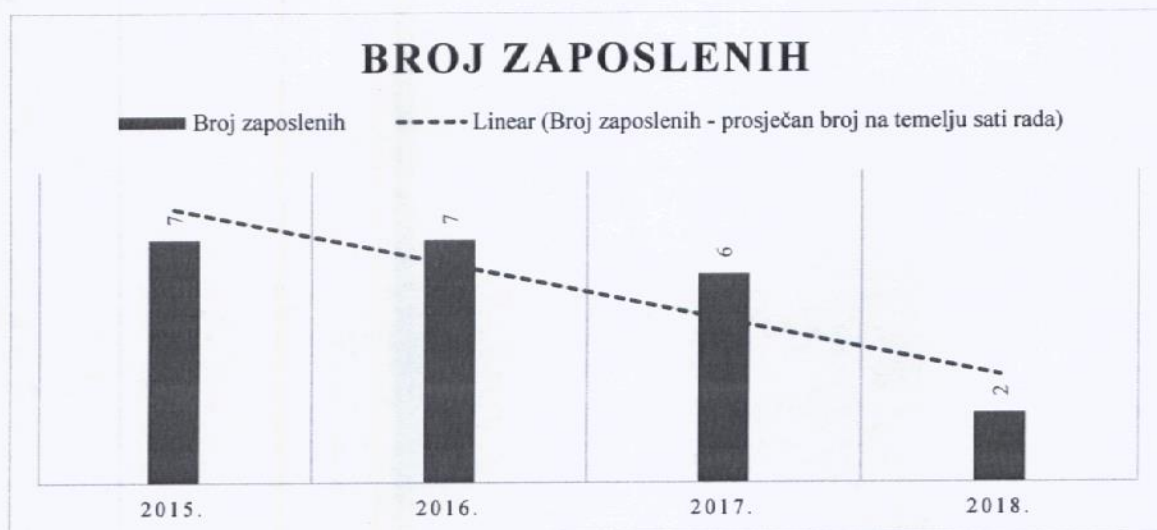
Društvo je u 100% privatnom vlasništvu. Vlasnik društva je Vjenceslav Pukšec, OIB: 91815901179, Zagreb, Pete Poljanice 20. Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080852184. Nakon restrukturiranja vlasnička struktura se neće mijenjati. U nastavku slijedi grafički prikaz vlasničke strukture prije i nakon restrukturiranja.



Slika 1. Vlasnička struktura prije i nakon restrukturiranja društva INOP-TEHNIKA d.o.o.

### 1.1.4. Analiza zaposlenih

Društvo INOP-TEHNIKA d.o.o. je u prosjeku do 2017. godine zapošljavalo do 7 radnika. U 2018. godini kada je došlo do poteškoća sa naplatom smanjen je broj zaposlenih na 2 radnika, direktor društva i električar. Zbog problema sa naplatom potraživanja društvo Inop-tehnika d.o.o. je odlučilo koristiti vanjske suradnike za proizvodnju klima komora kako bi se smanjili fiksni troškovi plaća, najma proizvodnog prostora i troškove lagera i alata za izradu istog. Samim restrukturiranjem se želi ponovno pokrenuti samostalna proizvodnja.



Slika 2. Prikaz kretanja broja zaposlenih od 2015. do 2018. godine društva INOP-TEHNIKA d.o.o.

## 1.2. Operativno poslovanje i tržišna situacija

Društvo INOP-TEHNIKA d.o.o. kao j.d.o.o. je osnovano 28.05.2013. godine. Odlukom jedinog osnivača od 11.12.2015. godine jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću promijenilo je pravno ustrojbeni oblik u društvo s ograničenom odgovornošću. Društvo je upisano na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod matičnim brojem 4050134, registracijskim brojem 080852184. Društvo je registrirano za Nespecijalizirana trgovina na veliko. Društvo je u početku projektiralo i proizvodilo klima komore za Dansko društvo Dyrholm, a paralelno razvijalo proizvodni program. Društvo projektira, proizvodi i prodaje klima komore pod vlastitim brandom na području Republike Hrvatske i Europske Unije. Od 11. mjeseca 2017. godine društvo Inop-tehnika d.o.o. proizvodi proizvode pod svojim brandom u društvu Termag d.o.o., Inop tehnika d.o.o. ugovara poslove te šalje nacрте za izradu i popis opreme Termag d.o.o. gdje nadgleda proizvodnju i vrši ožičavanje klima komora i stavlja CE znak, obavlja puštanje u pogon klima komora na terenu i daje garanciju uz zapisnik puštanja u rad. Posluje u uredskom prostoru, a lager roba se nalazi u poslovnicu društva Termaga d.o.o. Poslovi se u 80% dobivaju javnom nabavom, poslovi gdje je u troškovniku strojarске opreme naveden proizvod kao Inop-Tehnika d.o.o. pošto izvedbe proizvoda odgovaraju visokim standardima A++ energetske učinkovitosti, sadrže elemente renomiranih EU proizvođača i proizvod je povoljan cijenom u odnosu na konkurenciju, ovlaštени projektanti sve više uključuju proizvode društva u idejna rješenja i izvedbene projekte kako za javne nabave tako i



## INOP-TEHNIKA d.o.o.

za privatne investitore. Preostalih 20% poslova se dobiva putem preporuka, direktnom pogodbom, baza stalnih klijenata. U budućnosti se planira proširiti poslovanje na Slovenko, Mađarsko i Austrijsko tržište, nakon restrukturiranja društva. U pripremi je novi proizvodni program koji se planira plasirati na EU tržištu do 2021, kako bi postali konkurentniji na tržištu.

Među najvećim dosadašnjim kupcima društva su:

- Dyrholm Aps Danska
- TPS-IMP Slovenija
- Termag d.o.o.
- ITL j.d.o.o.
- Požgaj Promet d.o.o. .
- Pro Aer j.d.o.o.
- Solar Vent Projekt d.o.o.
- Zlaring d.o.o.
- Instalomont Termocentar d.o.o.
- Promo 21 d.o.o.
- Tehno-Vent d.o.o.
- Tea Pharia d.o.o.
- Malu-Vent d.o.o.
- Termoinst-MT d.o.o.
- D i J gradnja d.o.o

## OPIS PROIZVODNOG PROGRAMA

Proizvodni program kojega je društvo Inop-Tehnika d.o.o. razvila u protekle dvije godine i prodaje ih pod svojim brandom. Uz referentne objekte koji uključuju proizvod pod brandom Inop-Tehnika d.o.o radi se za Dansko tržište sa društvom Dyrholm i plasiraju se proizvodi pod njihovim brandom te se pregovara sa Slovenskim društvom Diem, Austrijskom društvom Pichler koji su zainteresirani prodavati proizvode društva Inop-tehnika d.o.o. na svojem tržištu te su u tijeku pregovori sa dva Mađarska društva Air Technik i AST. Za plasman i proizvodnju dijela proizvoda koristi se društvo Termag d.o.o.. Razlog tomu je da se koristi njihova infrastruktura kroz proizvodnju i plasman svojih proizvoda te da se izbjegnu sporna novčana potraživanja pošto bi naplata sa klijentima koji rade na odgodu išla preko njih. Uz navedeno surađuje se sa društvom ITL (Inovativne Tehnologije lakiranja) koja je potpisala ugovor sa Končarom za izvedbu lakirnice te par manjih objekata, a čije realizacije su krenule. Za njih se proizvodi klima uređaje za lakirnice dok same lakirnice rade u drugim tvrtkama pošto nemaju vlastitu proizvodnju. Nadalje, tokom 2016. godine proizvode društva Inop-Tehnika d.o.o. prihvatilo je 7 projektantskih ureda te nas redovito uvrštavaju u projekte, trenutno smo u projektima sa preko 150 jedinica što uključuje naš novi proizvod koji je



uvršten kao dio energetske obnove škola grada Zagreba, posla koji će u kontinuitetu dolaziti sljedećih godina.

Za početak odabrali smo plasirati jedinice koje ProKlima kao jedini Hrvatski proizvođač nema u svojoj ponudi pošto su orijentirani na veće modularne jedinice. Tvrtka ProKlima prodana je Njemačkom društvu Wolf i u zadnjih godinu dana orijentirana je na strano tržište dok na domaćem manje projekte izbjegavaju na način da su povećali rokove izrade sa 4 na 6 tjedana te povišili cijene u prosjeku za 30% i za većinu klijenata promijenili uvjete plaćanja na avans.

U 2016. krenuli smo sa prodajom na Hrvatskom tržištu i ostvarili na prvi pogled mali ali ustvari značajan promet od 500.000,00kn pošto smo uspjeli izmijeniti u 3 slučaja ProKlimu (120 zaposlenih sa proizvodnim pogonom od 3000m<sup>2</sup> i strojnim parkom vrijednim 30mil EUR) te u više navrata društva CIAT i SYSTEMAIR, a svaka od njih ima godišnju prodaju jednaku godišnjem budžetu Republike Hrvatske. 2017 smo prodali 1,1mil kn pod brandom Inop Tehnika d.o.o. i ove godine se bilježi rast.

#### **a) Podstropne rekuperacione jedinice**

Kao što ime govori ove jedinice moraju stati pod strop i imati funkciju rekuperacije zraka preko dva ventilatora i naravno sadržavati filtere za svježi i otpadni zrak. Inop Tehnika je razvila 8 tipova ovakvih jedinica i prodala do sada 60tak komada na Hrvatskom tržištu pod svojim imenom. Referentni objekti su centrala Slobodne Dalmacije ,prva prodavaonica/pekara Mlinar otvorena u Švicarskoj sredinom 2016, Hotel Par Čakovec, Hotel Imperijal Opatija itd. Trenutno je uvršteno u projekte diljem Hrvatske dvadesetak ovakvih jedinica čija realizacija se očekuje tokom 2018 i 2019. te se nove uvrštavaju na mjesečnoj bazi. U ovu grupu spadaju i rekuperatori za škole gdje smo do sada uvršteni sa preko 130 jedinica u više različitih škola na području grada Zagreba.

Naše jedinice koriste opremu samo najboljih dobavljača na EU tržištu i po standardu su ispred konkurencije za jednako vrijedan tip proizvoda te su povoljnije sa cijenom.

Koristi se:

1. Rekuperator sa stupnjem iskoristivosti do 90% (pogodno za ErP 2016,ErP2018 i 2020)

2. Ventilatore sa EC motorima pogodne za ErP 2016,2018 (kada izađe ErP2020 ventilatori će biti prilagođeni automatski od strane proizvođača)
3. Fileteri panelni G4 i F5
4. Kontroler koji je ujedno i sobni termostatski i koji može kontrolirati 3 brzine rada ventilatora, by-pass opciju-protusmrzavanje, grijač elektro ili grijač/hladnjak vođeni ili freon, motor na motornoj žaluziji po potrebi

Podstropne jedinice su podijeljene prema protoku na 500m<sup>3</sup>/h,1000m<sup>3</sup>/h,1500m<sup>3</sup>/h(max2000),2500m<sup>3</sup>/h(max3000) te se pazilo da po cijeni budemo ispod konkurencije. Uz lager u standardnim uvjetima rada svaka od ovih jedinica može biti dovršena unutar 5 radnih dana dok konkurencija ima rokove 4-6 tjedana.

Oznaka Inop	Cijena proizvodnje	Prodajna target	Prosjeck konkurencije	Min prodajna konk.
REK 05E	4.500	11.500	16.500	11550
REK 10E	7.500	23.500	33.000	23100
REK 20E	13.500	31.500	45000	31500
REK 35E	17.500	37.000	53000	37100

#### b) Rekuperacione jedinice

##### i. Unakrsni rekuperator

Jedinice niže klase koje imaju učinkovitost između 60-70%. Jeftiniji su od protustrujnih rekuperatora i spadaju u tehnički minimum i opciju B ako je jedino cijena važna. Tu smo razvili pod standardne jedinice na IRA R 2,3,4,5 (2000,3000,4000,5000-max6000 m<sup>3</sup>/h). Uz njih se koristi i jednostavna automatika kao na podstropnim jedinicama. Jedinica u standardnoj izvedbi sadrži ventilatore, rekuperator, by-pass, dvije žaluzije na motorni pogon, integriranu automatiku kao podstropne i vrećaste, a ne panelne filtere i bočno je položena. Dodatna oprema su eksterni grijač/hladnjak, prigušivač kao i u podstropnoj izvedbi.



## ii. Protustrujni rekuperator

Wolf, ProKlima, EuroKlima, Ciat, Systemair svi imaju iste plug&play visokoučinkovite jedinice koje su standard na EU tržištu. Pazili smo da po protoku, učinkovitosti, standardnim opcijama automatike budemo barem 10% bolji od konkurencije i 20% jeftiniji. Pazili smo da po presjeku jedinice imamo dovoljno nizak protok zraka da budemo u A+ razredu (za određene uvijete A++), a opet da po gabaritima jedinice stanu u kamion i budu izvedene iz jednog dijela tako da ih je samo potrebno dopremiti i spojiti napajanje, nikakvi dodatni troškovi. Također imamo 250Pa eksternog pada tlaka na 4000. Elementi kao u IRA R osim što je visokoučinkovit rekuperator i ide PLC od Regina odnosno malo računalo puno kompleksnija automatika.

Prva komora ovog tipa koja je prodana u Hrvatskoj bilo je za društvo Promo iz Karlovca riječ je o A+ zgradi financiranoj preko EU fondova, a izmijenili smo A+ komoru tvrtke CIAT sa našom A++ izvedbom. Povodom toga smo izašli u časopisu PROMO GRADNJA koji nije u slobodnoj prodaji i izdaje se u 3000 primjeraka koji idu na adresu građevinara, projekatana, montera u Hrvatskoj. To je trenutno prva A+ zgrada u Hrvatskoj.

Oznaka Inop	Cijena proizvodnje	Prodajna target	Prosjek konkurencije	Min prod.konk.
IRA R 2	11.500	29.000	41.700	29190
IRA R 3	12.500	30.500	43.650	30555
IRA R 4	15.000	40.500	53.700	37590
IRA R 5	20.000	55.000	78.000	54600

Oznaka Inop	Cijena proizvodnje	Prodajna target	Pro Klima najbolja cijena
IRA 4	30.000	74250	90000
IRA 6	35.000	87750	115000
IRA 9	45.000	128250	160000
IRA 12	65.000	168750	230000

## c) Ostale jedinice

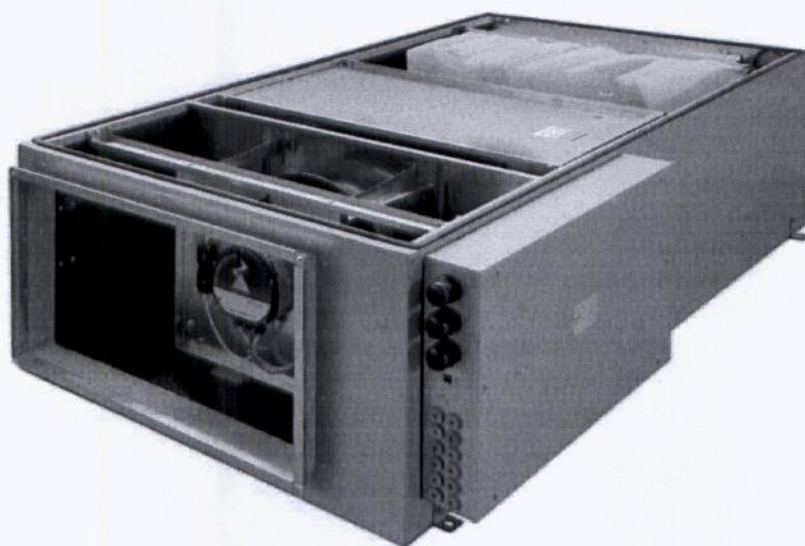
## i. Tlačne jedinice

Vrlo je jednostavno napraviti, rade se samo tlačne jedinice koje uključuju ventilator, filter i vodeni ili elektro grijač sa pripadajućom automatikom.



## INOP-TEHNIKA d.o.o.

OZNAKA INOP	Cijena proizvodnje	Prodajna target	Prosjeck konkurencije	Min prod.konk.
DI1	3.500	8.500	11.250	7875
DI2	4.500	13.000	17.373	12161,1
DI3	6.500	15.900	22.522	15765,4
DI4	8.500	18.500	23.950	16765



## ii. Ventilatori

Ako se oduzme filter i grijač ima se ventilator u kućištu za odsis sa napa ili čisti odsis do 15.000m<sup>3</sup>/h. Ako se okrenu vertikalno i napravi se postolje te imaju krovni kao FlaktWoods.



### Certifikati

Ulaskom u EU olakšalo se proizvođačima pa sada za navedene jedinice sami radimo izjavu o sukladnosti i naravno moramo paziti koje direktive koristimo i sami stavljamo CE znak kada jedinica ima i strujni dio što ima svaka plug&play jedinica. Dodatna provjera se može napraviti preko recimo FSB Zagreb ili ovlaštene firme kao što je EKO VENT koji mogu dati svoje izjave o sukladnosti i CE znak što koristi ProKlima na pojedinačnim jedinicama kada se to od njih traži kao npr. za Saudijsku Arabiju prije par tjedana. Tu je i TUV Nord Njemačka sa čijim certifikatom nema problema prodavati proizvod bilo gdje u svijetu.

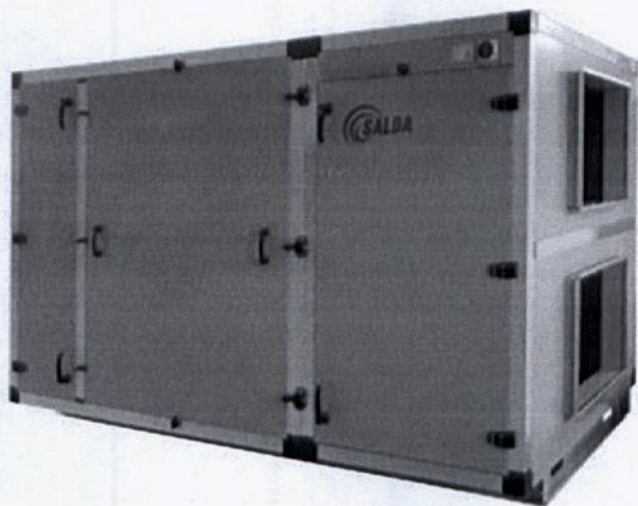
Cijena TUV certifikata za CE znak je 4500EUR te dodatnih 4500EUR za čvrstoću konstrukcije i mjerenje protoka, učinkovitosti i buke jedinice. Nakon toga sve jedinice koje sadrže IRA u imenu spadaju pod taj certifikat i nema nikakvih ograničenja u prodaji tih jedinica unutar EU ili bilo gdje drugdje.

### Selektivni software

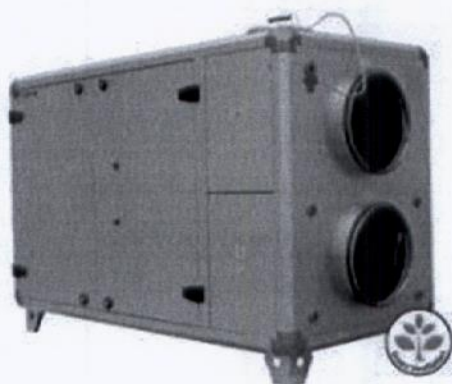
Vrlo važna stvar pošto pomoću njega brzo možemo izvršiti odabir jedinice za prikaz tehničke dokumentacije, formiranja cijene jedinice i brzi prikaz nacrtu jedinice. Trenutno se sve radi ručno, ali isto tako sam uložio dosta truda i novaca te bi trebao imati prvu funkcionalnu izvedbu tokom srpnja ove godine a gotovu izvedbu koja bi se dijelila projektantima do kraja godine. Komercijalna vrijednost ovakvog software-a je između 50.000 i 90.000 EUR ovisno o proizvođaču.

INOP-TEHNIKA d.o.o.

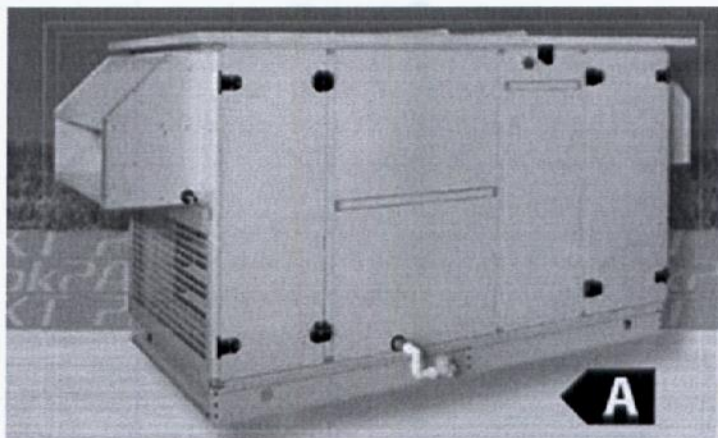
SALDA REKUPERACIONA kao IRA ili IRA R



SYSTEMAIR REKUPERACIONA kao IRA ili IRA R



Pro Klima rekuperaciona kao IRA ili IRA R

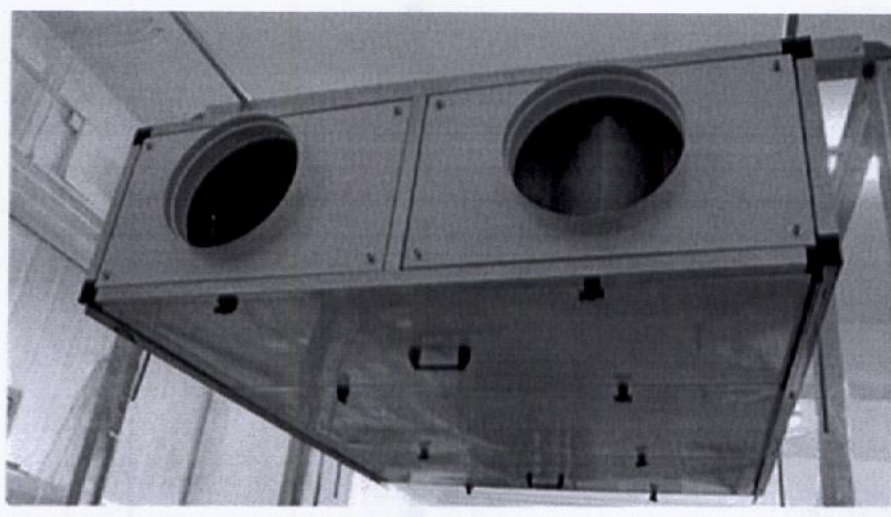




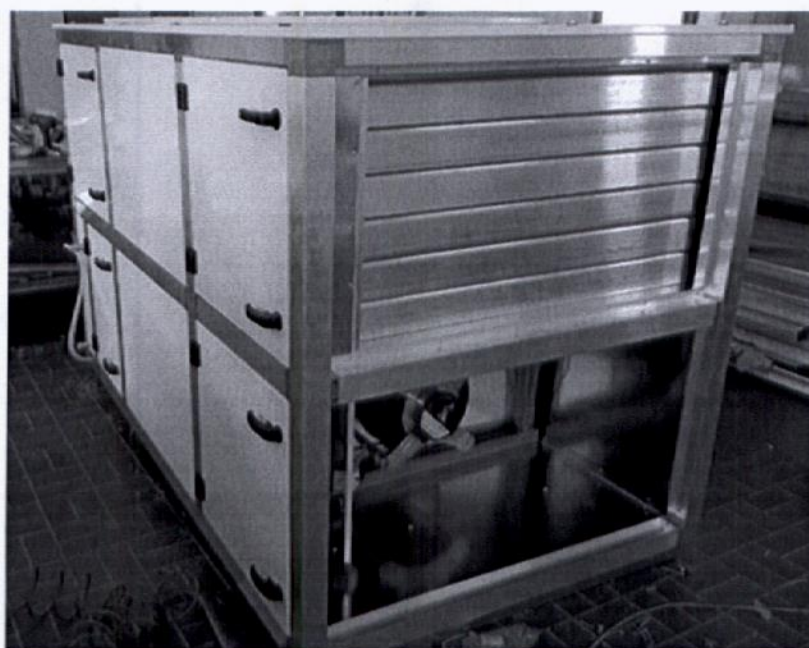
Salda podstropna



Inop podstropna



Inop Rekuperaciona



**1.2.1. Izvješće o poslovnom i financijskom stanju dužnika INOP-TEHNIKA d.o.o.**  
**Zagreb, na temelju financijskog izvještaja sa stanjem na dan 30.4.2018. godine**

Rezultati poslovanja dani su u računu dobiti i gubitka na dan 30.4.2018. godine (iznosi u kn), a dok grafički prikaz pokazuje ostvarene rezultate poslovanja.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
**za razdoblje 01.01.2018. do 30.04.2018.**

**Obrazac**  
**POD-RDG**

Obveznik: 07382373239; INOP-TEHNIKA d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		1.328.285	1.137.610
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		1.316.344	1.137.610
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		11.941	
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		1.598.834	660.087
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		1.128.465	602.175
a) Troškovi sirovina i materijala	134		60.999	5.625
b) Troškovi prodane robe	135		742.178	560.560
c) Ostali vanjski troškovi	136		325.288	35.990
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		347.824	45.426
a) Neto plaće i nadnice	138		253.453	31.007
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		66.053	7.752
c) Doprinosi na plaće	140		28.318	6.667
4. Amortizacija	141		4.965	3.598
5. Ostali troškovi	142		108.459	8.888
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		463	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		463	
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		8.658	
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		2.811	6.316
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			



## INOP-TEHNIKA d.o.o.

2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		4	2
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		2.807	6.314
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		96.635	32.405
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		91.657	24.871
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		4.978	7.534
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>			
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>		1.331.096	1.143.926
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>		1.695.469	692.492
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>		-364.373	451.434
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	451.434
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		364.373	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>			54.172
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>		-364.373	397.262
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	397.262
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		364.373	0

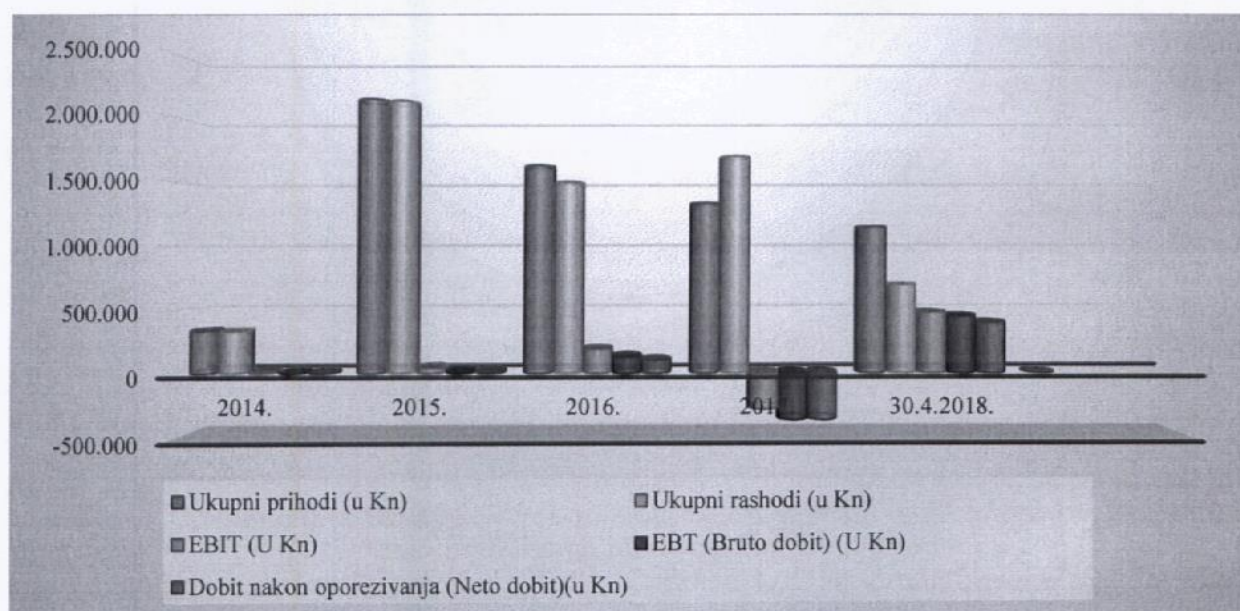
Tablica 1. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1.1.2017. do 30.4.2018. godine društva INOP-TEHNIKA d.o.o.



Sažetak poslovanja društva kroz razdoblje od 2014. do 30.4.2018. godine nalazi se u nastavku (iznosi u kn).

Opis/godina	2014.	2015.	2016.	2017.	30.4.2018.
Broj zaposlenih	1	7	7	6	2
Ukupni prihodi (u Kn)	333.300	2.146.300	1.625.900	1.331.096	1.143.926
Ukupni rashodi (u Kn)	330.400	2.130.200	1.495.100	1.695.469	692.492
EBIT (U Kn)	11.000	43.200	189.900	-282.490	477.523
EBT (Bruto dobit) (U Kn)	2.900	16.100	130.900	-364.373	451.434
Dobit nakon oporezivanja (Neto dobit)(u Kn)	2.300	12.600	101.900	-364.373	397.262

Tablica 2. Analiza poslovanja od 2014. do 30.4.2018. godine društva INOP-TEHNIKA d.o.o.



Slika 3. Prikaz rezultata poslovanja u prethodnim godinama poslovanja društva INOP-TEHNIKA d.o.o.

POKAZATELJI EKONOMIČNOSTI	2017.	30.4.2018.
Ekonomičnost ukupnog poslovanja	0,7851	1,6519
Ekonomičnost poslovanja (prodaja)	0,7764	1,6428
Ekonomičnost financiranja	0,0291	0,1949

Tablica 3. Pokazatelji ekonomičnosti društva INOP-TEHNIKA d.o.o.

U promatranom razdoblju društvo je ostvarivalo pozitivne financijske rezultate, osim u 2017. godini kada je ostvarivalo gubitke. Prihodi i rashodi su u 2016. godini u odnosu na 2015. godinu smanjeni, dok se rashodi povećavaju u 2017. godini te društvo dolazi do gubitaka.



Društvo u 2018. godini ostvaruje pozitivne financijske rezultate, međutim zbog blokade IBAN računa nisu u mogućnosti podmirivati svoje obveze. Promatrajući zadnje dvije godine može se primijetiti kako su se smanjili poslovni prihodi za 18,13% poslovni rashodi su se povećali za 13,40%. Iz ekonomičnosti poslovanja (prodaja) može se vidjeti kako društvo za jednu jedinicu poslovnih rashoda ostvaruje 0,77 poslovnih prihoda u 2017. godini dok u 2018. godini ostvaruje 1,64 poslovnih, prihodi su veći od rashoda te se ostvaruju pozitivni financijski rezultati. Potrebno je restrukturiranje društva kako bi društvo nastavilo svoje poslovanje sa pozitivnim financijskim rezultatima kako je poslovalo tijekom proteklih godina.

Slijedi bilanca na dan 31.12.2017. godine i na dan 30.4.2018. godine (iznosi u kn).

**BILANCA**  
stanje na dan 30.04.2018.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 07382373239; INOP-TEHNIKA d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		10.485	6.887
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		10.485	6.887
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013		6.090	3.824
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		4.395	3.063
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			



4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
3. Potraživanja od kupaca	034		
4. Ostala potraživanja	035		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	<b>1.982.029</b>	<b>1.960.289</b>
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	762.809	226.573
1. Sirovine i materijal	039		
2. Proizvodnja u tijeku	040	762.809	216.486
3. Gotovi proizvodi	041		
4. Trgovačka roba	042		10.087
5. Predumovi za zalihe	043		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		
7. Biološka imovina	045		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	1.210.430	1.730.276
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		
3. Potraživanja od kupaca	049	955.245	1.482.423
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	246.992	238.535
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	8.193	8.132
6. Ostala potraživanja	052	0	1.186
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		
9. Ostala financijska imovina	062		
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	063	8.790	3.440
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>		



<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		1.992.514	1.967.176
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>		-227.143	170.118
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		20.000	20.000
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>		117.230	-247.144
1. Zadržana dobit	082		117.230	
2. Preneseni gubitak	083			247.144
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		-364.373	397.262
1. Dobit poslovne godine	085			397.262
2. Gubitak poslovne godine	086		364.373	
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		1.198.311	1.034.096
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		150.000	
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		1.048.311	1.034.096
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>		1.021.346	762.962
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			



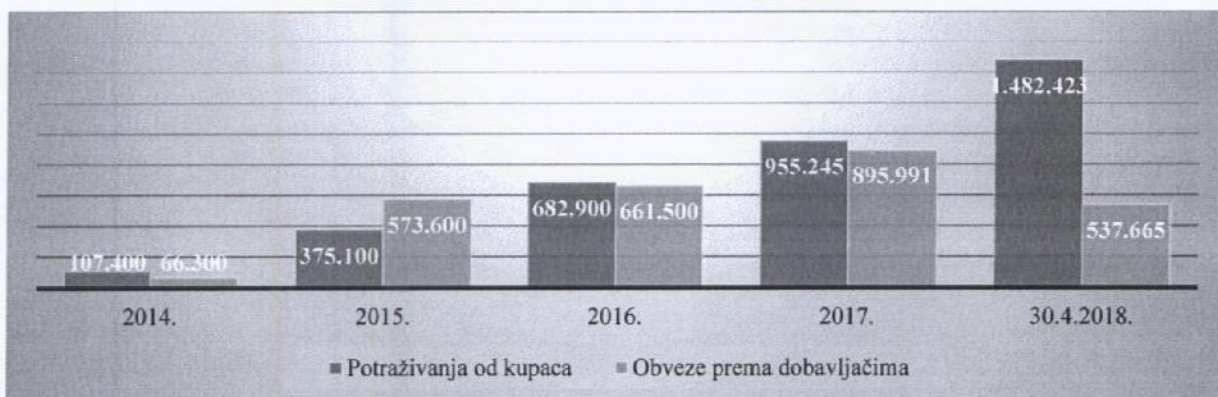
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		
7. Obveze za predujmove	114	14.400	5.145
8. Obveze prema dobavljačima	115	895.991	537.665
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		
10. Obveze prema zaposlenicima	117	18.468	37.459
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	92.487	182.693
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		
14. Ostale kratkoročne obveze	121		
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>		
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>	1.992.514	1.967.176
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>		

Tablica 4. Bilanca na dan 30.4.2018. društva INOP-TEHNIKA d.o.o.

Bilanca prikazuje stanje društva u 2017. godini i na datum 30.4.2018. godine i to kroz materijalnu imovinu, obveze (dugovanje) i kapital. Društvu je blokiran IBAN račun zbog nepodmirivanja obveza. Uzrok blokadi računa je zbog neplaćanja revolving kredita Zagrebačkoj banci d.d. Revolving krediti su izdani društvu Inop-tehnika d.o.o. glavni razlog nemogućnosti plaćanja kredita je ne naplata potraživanja prema društvu Dyrholm Aps Danska. Društvo Dyrholm Aps Danska je dužno društvu Inop-tehnika d.o.o. cijeli iznos revolving kredita koji je korišten kao obrtna sredstva za rad. Krediti su stigli na naplatu, a društvo ih nije u mogućnosti jednokratno pokriti.

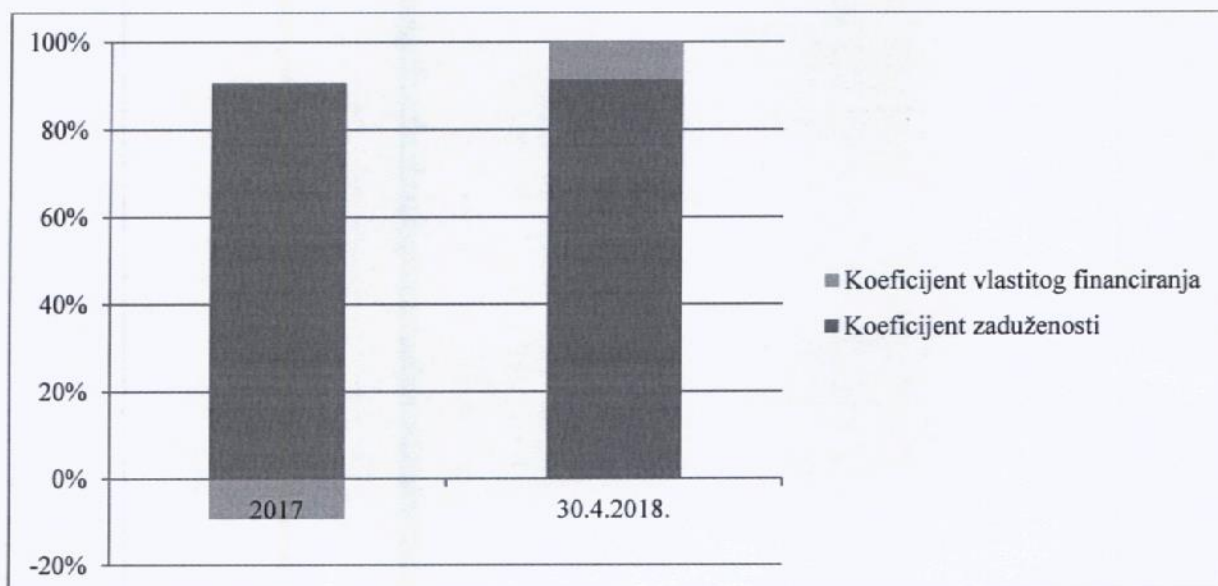
## INOP-TEHNIKA d.o.o.

U nastavku prikazana je usporedba obveza prema dobavljačima i potraživanja od kupaca (iznosi u kn).



Slika 4. Obveze prema dobavljačima i potraživanjima od kupaca od 2014. do 2018. godine društva INOP-TEHNIKA d.o.o.

Potraživanja od kupaca u kroz promatrano razdoblje rastu. Društvo ima problema sa naplatom svojim potraživanja te je potrebno izmijeniti isti te učinkovitije naplaćivati svoja potraživanja. Potraživanja većinskim dijelom su prema društvu Dyrholm Aps te se raskinula poslovna suradnja. Obveze prema dobavljačima gledajući promatrano razdoblje rastu do 2018. godine, kada su se smanjila, ali zbog blokade IBAN računa nisu u mogućnosti podmirivati preostale obveze te deblokadom i financijskim restrukturiranjem društvo bi bilo u mogućnosti otplatiti svoje obveze te nastaviti s pozitivnim poslovanjem.



Slika 5. Pokazatelji zaduženosti društva INOP-TEHNIKA d.o.o.



**INOP-TEHNIKA d.o.o.**

Iz pokazatelja zaduženosti može se vidjeti kako se društvo u 2017. godini u potpunosti financiralo iz tuđih izvora što nam ukazuje da je društvo bilo u potpunosti zaduženo. Društvo INOP-TEHNIKA d.o.o. je smanjilo svoju zaduženost u 2018. godini, međutim i dalje se većim dijelom društvo financira iz tuđih izvora umjesto iz vlastitih. Postoji više obveza od kapitala tj. da se financira iz tuđih izvora, a ne iz vlastitih sredstava.

<b>POKAZATELJI AKTIVNOSTI</b>	<b>2017.</b>	<b>30.4.2018.</b>
Koeficijent obrta ukupne imovine	0,6680	0,5815
Koeficijent obrta kratkotrajne imovine	0,6716	0,5835
Koeficijent obrta potraživanja	1,0875	0,6575
Trajanje naplate potraživanja u danima	335,6318	182,5170

Tablica 5. Pokazatelji aktivnosti društva INOP-TEHNIKA d.o.o.

Kod pokazatelja aktivnosti nije bilo velikih promjena kroz promatrano razdoblje. Koeficijenti obrta ukupne imovine i kratkotrajne imovine su vrlo niski, dok je koeficijent obrta potraživanja iznosi na dan 30.4.2018. godine 0,65 iz čega proizlazi da su i dani naplate potraživanja 182 dana. Restrukturiranjem društva trebalo bi uvesti učinkovitiji način naplate potraživanja, kako bi se dani naplate sveli na minimum i kako bi društvo moglo nastaviti poslovanje te podmirivati i svoje obveze.

<b>POKAZATELJI PROFITABILNOSTI</b>	<b>2017.</b>	<b>30.4.2018.</b>
Neto marža profita	-20,49%	36,90%
Bruto marža profita	-20,49%	41,64%
Neto rentabilnost imovine	-13,69%	21,46%
Bruto rentabilnost imovine	-13,69%	24,21%
rentabilnost vlastitog kapitala (glavnice)	160,42%	233,52%

Tablica 6. Pokazatelji profitabilnosti društva INOP-TEHNIKA d.o.o.

Društvo je u 2017. na 100 novčanih jedinica ukupnih prihoda ostvarilo 20,49 jedinica gubitka prije oporezivanja, tj. 20,49 jedinica gubitka nakon oporezivanja. Poduzeće u 2018. godini na 100 novčanih jedinica ukupne imovine ostvaruje 21,46 jedinica dobiti prije oporezivanja, odnosno 24,21 jedinica dobiti nakon oporezivanja. U 2018. godini poslovanje se odvija sa pozitivnim rezultatima, ali zbog blokade IBAN računa društvo ne može poslovati zbog čega

je potrebno pokretanje predstečajnog postupka radi deblokade IBAN račun kako bi društvo nastavilo pozitivno poslovanje.

### **1.3. Opis činjenica iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka**

Sukladno Stečajnom zakonu, u uvjetima nastupa nelikvidnosti i insolventnosti koje se ogleda u nemogućnosti da društvo poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka samo uspostavi stanje likvidnosti i solventnosti, društvo INOP-TEHNIKA d.o.o., Pete Poljanice 20, Zagreb, OIB: 07382373239 pokreće predstečajni postupak.

Činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajni postupak dani su u nastavku.

Među ključnim događajima koji je doveo društvo do predstečajnog postupka i pokrenuo negativan trend u poslovanju je nemogućnost naplate potraživanja, a samim time i nemogućnost podmirivanje obveza prema Zagrebačkoj banci d.d. temeljem revolving kredita. Društvo Dyrholm Aps Danska je ostalo dužno Inop-Tehnici d.o.o cijeli iznos revolving kredita Zagrebačke banke d.d. kojega je Inop-Tehnika d.o.o. koristila kao obrtna sredstva za rad. Krediti su došli na naplatu i već 3 mjeseca stoje nalozi na naplatu banke na računu društva koje Inop-tehnika d.o.o. nije u mogućnosti jednokratno pokriti. Inop-tehnika d.o.o. proizvodi klima komore pod brandom Dyrholm Aps i plasirao ih preko Dyrholm Aps na Dansko tržište i paralelno radio vlastiti brand koji bilježi porast prodaje no nedovoljno da jednokratno podmiri zaduženja prema banci. Revolving krediti su izdani Inop-Tehnici d.o.o nakon što je vlasnik Dyrholm Aps-a prezentirao svoje narudžbe prema Inop-Tehnici d.o.o u poslovnici Zagrebačke banke d.d. i uplatio dio avansa 2015. od tada do danas dug Dyrholma prema Inop-Tehnici d.o.o se gomila na način da zatvara dugovanje jednog posla tek nakon što Inop-tehnika d.o.o. prihvati novi posao i plati dobavljače. Tako je konstantno novac Inop-Tehnike d.o.o zarobljen na računu Dyrholm Aps, a kamate na korištenje revolving kredita se povećavaju.



## 2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Redni broj	Pozicija	30.4.2018.
		(iznosi u kn)
1.	Zalihe	226.573,00
2.	Potraživanja	1.730.276,00
3.	Kratkotrajna financijska imovina	0
4.	Novac u banci i blagajni	3.440,00
<b>I</b>	<b>UKUPNO LIKVIDNA IMOVINA</b>	<b>1.960.289,00</b>
1.	Obveze za predujmove	5.145,00
2.	Obveze prema dobavljačima	537.665,00
3.	Obveze prema zaposlenima	37.459,00
4.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	182.693,00
<b>II</b>	<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>762.962,00</b>
<b>III</b>	<b>LIKVIDNA SREDSTAVA (I-II)</b>	<b>1.197.327,00</b>

Tablica 7. Likvidna sredstva društva INOP-TEHNIKA d.o.o.

Društvo je na dan 30.4.2018. godine iskazalo likvidna sredstva u iznosu 1.197.327,00 kn, a isti je iskazan kao razlika likvidne imovine i dospjelih obveza. Društvo je blokirano od strane Zagrebačke banke d.d. jer nije bilo u mogućnosti podmirivati svoje obveze.

### 3. MJERE FINCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA

Osnovni cilj restrukturiranja je smanjiti i reprogramirati postojeći dug, te stabilizirati poslovanje Društva i uspostaviti održivi model tekućeg poslovanja, kako bi se provele mjere smanjenja troškova Društva s ciljem poboljšanja pokazatelja poslovanja do razine koja bi omogućila održivost poslovanja.

Obveze društva na dan 30.4.2018. godine po skupinama vjerovnika prikazane su u nastavku (iznosi u kn):

RB	OPIS	UKUPNO OBVEZE	%
1.	Utvrđene tražbine vjerovnika koji nisu nižeg isplatnog reda	1.759.599,04 kn	100,00%
	<b>UKUPNO:</b>	<b>1.759.599,04 kn</b>	<b>100,00%</b>

Tablica 8. Obveze društva na dan 30.4.2018. godine po skupinama vjerovnika

RB	OPIS	UKUPNO OBVEZE
1.	Solidarni dužnici, jamci, osobe s pravom regresa	1.034.096,19 kn

Tablica 9. Vjerovnici sa uvjetnim tražbinama

U svrhu restrukturiranja poslovanja društva potrebno je poduzeti sljedeće mjere:

#### 1. Vjerovnici s tražbinama koji nisu nižeg isplatnog reda:

Tražbine prema vjerovnicima koji nisu nižeg isplatnog reda na dan 30.4.2018. godine iznosi 1.759.599,04 kn. Predviđen je otpis 60% ukupno utvrđenih tražbina te nakon jedne godine počeka obročna otplata 40% ukupno utvrđenih tražbina u 60 jednakih mjesečnih obroka (anuiteta) uz



propisanu kamatu od 4,5% godišnje, a sve počevši od dana pravomoćnosti Rješenja o sklopljenom predstečajnom sporazumu pred Trgovačkim sudom.

RBR	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	IZNOS
1.	"BM-KLIVENT" OBRT ZA AUTOMATIKU, KLIMATIZACIJU, VENTILACIJU TE TRGOVINU I USLUGE, VL. BORIS MAKAR	56473980105	Zagreb, Ilica 325	3.012,75 kn
2.	A.P.S. AROSIO S.p.A.	IT02625850967	Via Rogorino, 1 - 20060 Gessate, Milano - Italy	32.205,75 kn
3.	BIBUS ZAGREB d.o.o.	10613092990	Zagreb, Anina 91	12.412,50 kn
4.	COMET d.o.o.	48249084626	Novi Marof, Varaždinska 40/C	5.996,82 kn
5.	DAR USLUGE d.o.o.	31613304956	Zagreb, Edle Murtića 4	2.500,00 kn
6.	DIEM d.o.o.	SI70280452	Ulica ob hrastih 8, 1291 Škofljica	23.247,66 kn
7.	FEROMETAL d.o.o.	05196005525	Zagreb, Biševska 9	328,13 kn
8.	Heatex AB	SE556294332301	Bronsxnegatan 13, 213 75 Malmö, Švedska	6.375,29 kn
9.	JACEK TRANS j.j.d.o.o.	79571378415	Zagreb, Dotrščinska 23	625,00 kn
10.	Lager commerce d.o.o.	94872190833	Zagreb, Ulica Franje Lučića 32	562,50 kn
11.	LKW WALTER, Internationale Transportorganisation AG	ATU19208701	Wiener Neudorf, Austrija	5.404,17 kn
12.	MACK d.o.o.	88204488063	Hrastina Samoborska, Matijina 29	17.932,52 kn
13.	MB ALATI d.o.o.	58530688474	Oroslavje, Kralja Tomislava 30	163,75 kn
14.	RECUTECH s.r.o.	CZ28859880	Poděbradská 289, 530 09 Pardubice VII, Češka	3.724,65 kn
15.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Katanićeva 5	182.693,00 kn
16.	ROTOMETAL PROMET d.o.o. - brisan	42362921136	Samobor, Svetonedejska 19	2.440,03 kn
17.	SCHRACK TECHNIK d.o.o.	36365310424	Zagreb, Zavrtnica 17	2.622,90 kn
18.	Senterra Europa NV	BE0462307146	Duitslandstraat 9, 9140 Temse, Belgium	4.679,91 kn
19.	STAN-FAR d.o.o.	73036167195	Zagreb, Slavonska Avenija 52	1.312,50 kn
20.	ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o.	08928113307	Lug Samoborski, Bistrec 45	3.000,00 kn
21.	ŠPIRANEC KREŠIMIR	76746858050	ZAGREBAČKA ULICA 5, BEDEKOVČINA	5.145,00 kn
22.	TALEA d.o.o.	40137396890	Makarska, Kralja Petra Krešimira Iv 6/A	48.500,00 kn
23.	TERMAG d. o. o.	23906639896	Matulji, Kvarnerska cesta 35	4.000,00 kn
24.	Tps Imp Toplotni Prenosniki - Investicije, montaža, prodaja d.o.o.	SI85859044	Podgorje, Korenova cesta 5, 1241 Kamnik, Slovenia	331.137,10 kn
25.	Zagrebačka banka d.d.	92963223473	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	1.034.329,39 kn
26.	ZIEHL-ABEGG Ges.m.b.H.	DE146280211	Heinz-Ziehl-Straße, 74653 Künzelsau, Germany	25.247,72 kn
				<b>1.759.599,04 kn</b>

Tablica 10. Popis vjerovnika s tražbinama koji nisu niže isplativog reda

Solidarni dužnici, jamci, osobe s pravom regresa u slučaju regresne obveze preuzimaju uvjete namirenja identične uvjetima namirenja prema pojedinačnom vjerovniku za koje su solidarni dužnici, jamci ili imaju regresno pravo.

RBR	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	IZNOS
1.	Vjenceslav Pukšec	91815901179	Zagreb, Pete Poljanice 20	1.034.096,19 kn

Tablica 11. Popis vjerovnika - obveze po danom jamstvu

**Dug prema zaposlenicima iznosi 37.459 kn**

Tražbine radnika iskazane su u financijskim izvještajima Društva po osnovi neto plaća u iznosu 37.459 kn na dan 30.4.2018. godine. Ako predstečajni sporazum bude sklopljen, društvo izjavljuje da neće imati učinka na tražbine radnika, te će one biti podmirene po prioritetsnom postupku.



#### 4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA

Društvo je već započelo s nekim operativnim mjerama (smanjeni svi operativni izdatci na minimum) tako da će nakon predstečajnog postupka nastaviti sa starim mjerama te uvesti neke nove mjere dane u nastavku:

Društvo je od 11. mjeseca 2017. godine smanjilo broj zaposlenih, prodan je dio strojeva te je izašlo iz najma hale sa 1.4. 2018. i tako su se smanjili fiksni troškovi sa 55.000 kn na 15.000 kn mjesečno.

Ugovoren je posao sa društvom ITL j.d.o.o. za proizvodnju klima komora lakirnica i poslovnu suradnju sa društvom Termag d.o.o. gdje se dogovara od posla do posla, a zadnja 4 mjeseca dokaz su fakture prema društvu Termag d.o.o. u iznosu 25% prodajne vrijednosti opreme za usluge projektiranja, ožičavanja i puštanja u pogon klima komora koje se prodaju pod imenom Inop-Tehnika d.o.o. preko tvrtke Termag d.o.o. kod kojeg se proizvode klima komore i koji nas zastupaju na Hrvatskom tržištu. Ostalo su ponude i poslovi koji stižu u kontinuitetu preko troškovnika i koji monter dobije posao nam se i javi. Monter koji dobije posao sa nama u troškovniku nije prisiljen kupiti naš proizvod, naš proizvod je u projektu i povoljniji je od konkurencije.

Također razvijen je novi proizvod za ventilaciju škola koji pridonosi većem energetske razredu objekta i u projektima smo za energetske obnovu škola grada Zagreba te preko promotivne tvrtke PROMO21 plasiramo proizvode na tržištu Karlovačke županije i uvedeno je preko 150 jedinica u ovom trenutku u projektima, a broj raste iz dana u dan. Očekivana izvođenja od kraja ove godine pa u kontinuitetu, a sredstva se osiguravaju preko EU fondova. Isti taj proizvod bi dodatno razradili i plasirali na EU tržište ako se stvore uvjeti (proizvodnost, obrtna sredstva ili partner firma za ulog u lager i financiranje plasmana robe na EU tržište)

Naplata ide preko tvrtke Termag d.o.o. kada kupac radi na odgodu ili preko Inop-Tehnike d.o.o. za avansno plaćanje. Potraživanja Inop-Tehnike d.o.o. i problem naplate je 90% zbog tvrtke Dyrholm aps s kojom više ne posluje. Ako bi bili problemi sa naplatom od Termaga tj. da imaju problema u poslovanju (trenutno rade 100mil kn godišnje) onda je gubitak isključivo dobit, a ako bi usporila plan otplate dugovanja pokriti će se potraživanja sa druge strane preko poslova koje Inop direktno radi na avans.

**INOP-TEHNIKA d.o.o.**

Od 11 mjeseca 2017. godine Inop-tehnika d.o.o. proizvodi proizvode pod svojim brandom u društvu Termag d.o.o. Inop-tehnika d.o.o. dogovori posao, šalje nacрте za izradu i popis opreme Termagu d.o.o. Nadgleda proizvodnju u Termagu d.o.o. te vrši ožičavanje klima komora i stavlja CE znak te obavlja puštanje u pogon klima komora na terenu i daje garanciju uz zapisnik puštanja u rad. Cilj je smanjenje fiksnih troškova društva i maksimalno korištenje vanjske usluge dok se ne vrate dugovi. Financiranje obrtnih sredstava se rješavaju preko tvrtke Termag d.o.o. koja plaća nabavne elemente, snosi trošak proizvodnje i prodaje robu te snosi financiranje odgode plaćanja. Inop-tehnika d.o.o. fakturira 25% prodajne vrijednosti klima komora Termagu d.o.o. i posebno puštanje u pogon i naplaćuju se u trenutku kada Termag d.o.o. isporuči robu. Na taj način riješen je problem obrtnih sredstava i troška lagera te troška odgode plaćanja od strane kupaca. Uz navedene poslove postoji i dio kupaca koji plaćaju avans Inop Tehnici d.o.o. i u tom slučaju Inop Tehnika d.o.o. fakturira robu i organizira proizvodnju kod Termaga d.o.o. ili nekog drugog društva te zadržava 40% prodajne vrijednosti kao zaradu.



## 5. PLAN POSLOVANJA

Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za 2 godine poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj financijskog restrukturiranja).
- Prihodi i bruto marža – Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:
  - Stabilizacija prihoda, povećanje bruto, marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju dok kojeg se došlo putem reprograma obveza.
  - Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi kupci, suradnje sa postojećim kupcima, proširenje tržišta-EU)
- Troškovi – projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:
  - Smanjenje operativnih troškova koje će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže.
- Prosječni mjesečni troškovi za nesmetano poslovanje iznose 19.830,00 kn, a odnose se na osnovne troškove poslovanja društva.

RB	OPSKRBLJIVAČ	IZNOS
1.	KOMUNALNA NAKNADA	1.000,00 kn
2.	FIKSNE I MOBILNE USLUGE	1.500,00 kn
3.	VODNE USLUGE	200,00 kn
4.	KOMUNALNE USLUGE	200,00 kn
5.	ELEKTRIČNA ENERGIJA	150,00 kn
6.	PLIN	200,00 kn
7.	HRT	80,00 kn
8.	NAKNADNE BANKAMA	200,00 kn
9.	UREDSKI PRIBOR/PAPIR	200,00 kn
10.	KNJIGOVODSTVO	2.500,00 kn
11.	NAJAM PROSTORA	200,00 kn
12.	PLAĆE	11.400,00 kn
13.	OSTALI TROŠKOVI	2.000,00 kn
	UKUPNO	19.830,00 kn

Tablica 12. Prosječni mjesečni troškovi društva INOP-TEHNIKA d.o.o.



**INOP-TEHNIKA d.o.o.**

## Projekcija prihoda (2018.-2020.)

Redni Broj	Opis	30.4.2018.	2018.	2019.	2020.
1.	Poslovni prihodi	1.137.610	1.200.000	1.400.000	1.700.000
	<b>Ukupni prihod</b>	<b>1.143.926</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.730.000</b>

Tablica 13. Tablica planiranih prihoda za razdoblje od 30.4.2018. do 2020. godine društva INOP-TEHNIKA d.o.o.

## Projekcija troškova (2018.-2020.)

Redni Broj	Opis	30.4.2018.	2018.	2019.	2020.
1.	Materijalni troškovi	602.175	650.000	700.000	580.000
2.	Troškovi osoblja	45.426	180.000	180.000	180.000
3.	Amortizacija	3.598	3.000	3.000	3.000
4.	Ostali troškovi	8.888	50.000	70.000	70.000
	<b>Ukupni rashod</b>	<b>692.492</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.300.000</b>	<b>1.500.000</b>

Tablica 14. Tablica planiranih troškova za razdoblje od 30.4.2018. do 2020. godine društva INOP-TEHNIKA d.o.o.

## Projekcija računa dobiti i gubitka (2018.-2020.) (iznosi u kn)

Redni Broj	Opis	30.4.2018.	2018.	2019.	2020.
<b>I.</b>	Ukupni prihodi	1.143.926	1.250.000	1.500.000	1.730.000
<b>II.</b>	Rashodi	<b>692.492</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.300.000</b>	<b>1.500.000</b>
	Materijalni troškovi	602.175	650.000	700.000	580.000
	Troškovi osoblja	45.426	180.000	180.000	180.000
	Amortizacija	3.598	3.000	3.000	3.000
	Ostali troškovi	8.888	50.000	70.000	70.000
<b>III.</b>	Dobit prije oporezivanja	451.434	250.000	200.000	230.000
<b>IV.</b>	Porez na dobit	54.172	30.000	24.000	27.600
<b>V.</b>	<b>Dobit ili gubitak razdoblja</b>	<b>397.262</b>	<b>220.000</b>	<b>176.000</b>	<b>202.400</b>

Tablica 15. Projekcija računa dobiti i gubitka za razdoblje od 30.4.2018. do 2020. godine društva INOP-TEHNIKA d.o.o.

Projicirani račun dobiti i gubitka iskazuje održivost predloženog poslovnog modela na razini neto dobiti.

Razvijen je novi proizvod za ventilaciju škola koji pridonosi većem energetsom razredu objekta i u projektima smo za energetska obnova škola grada Zagreba te preko promotivne tvrtke PROMO21 plasiraju se proizvodi na tržištu Karlovačke županije i uvedeni su sa preko 150 jedinica u ovom trenutku u projektima, a broj raste iz dana u dan. Očekivana izvođenja od kraja ove godine pa u kontinuitetu, a sredstva se osiguravaju preko EU fondova. Isti taj



**INOP-TEHNIKA d.o.o.**

proizvod bi dodatno razradili i plasirali na EU tržište ako se stvore uvjeti (proizvodnost, obrtna sredstva ili partner firma za ulog u lager i financiranje plasmana robe na EU tržište).

Prodaja proizvoda je u konstantnom rastu kako je vidljivo iz poslovanja tvrtke promet Inop-Tehnika d.o.o. brand proizvoda je porastao sa 40.000 kn 2015. godini na 1,1 mil kn 2017. godini. Očekivani promet 2018. je 2 mil kn no pošto će 80% opreme biti prodano ili je već prodano preko tvrtke Termag d.o.o. Inop-tehnik d.o.o. će fakturirati 25% navedene vrijednosti što je čista dobit tj. u slučaju avansne naplate kada se bude fakturiralo preko Inop Tehnike d.o.o. dobit će iznositi 40% prodajne vrijednosti. Kada Inop-Tehnika d.o.o. bude u mogućnosti fakturirati 2,5mil kn godišnje otvoriti će se mogućnost ponovnog otvaranja proizvodnje i dodatnog zapošljavanja pod uvjetom da su dugovanja prije toga podmirena ili mjesečne rate otplate duga ne bi ugrožavale plaćanje troškova vlastite proizvodnje i stvarala nova dugovanja.

## 6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA

Poduzeće će ostvarenjem navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedeno u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u bilanci na dan 31.12.2023. godine (iznosi u kn), kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan:

OPIS	30.4.2018.	31.12.2023.
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	1.034.096	258.524
2. Obveze za predujmove	5.145,00	1.286
3. Obveze prema dobavljačima	537.665,00	134.416
4. Obveze prema zaposlenima	37.459,00	0
5. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	182.693,00	0
UKUPNO	1.797.058	449.265

Tablica 16. Planirana bilanca na dan 31.12.2023. godine društva INOP-TEHNIKA d.o.o.



## 7. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI (TRAŽBINE RADNIKA I PRIJAŠNJIH DUŽNIKOVIH RADNIKA, IZLUČNA PRAVA, RAZLUČNA PRAVA, TRAŽBINE ZA KOJE SE VODI POSTUPAK, NEOSIGURANE TRAŽBINE I DRUGE TRAŽBINE)

I) Ova predstečajni sporazum planira se sklopiti između dužnika INOP-TEHNIKA d.o.o. (u daljnjem testu: dužnik) i vjerovnika predstečajnog postupka (u daljnjem tekstu vjerovnici) sa utvrđenim tražbinama kako slijedi:

RBR	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	IZNOS	STRUKTURA
1.	"BM-KLIVENT" OBRT ZA AUTOMATIKU, KLIMATIZACIJU, VENTILACIJU TE TRGOVINU I USLUGE, VL. BORIS MAKAR	56473980105	Zagreb, Ilica 325	3.012,75 kn	0,17%
2.	A.P.S. AROSIO S.p.A.	IT02625850967	Via Rogorino, 1 - 20060 Gessate, Milano - Italy	32.205,75 kn	1,83%
3.	BIBUS ZAGREB d.o.o.	10613092990	Zagreb, Anina 91	12.412,50 kn	0,71%
4.	COMET d.o.o.	48249084626	Novi Marof, Varaždinska 40/C	5.996,82 kn	0,34%
5.	DAR USLUGE d.o.o.	31613304956	Zagreb, Ede Murtića 4	2.500,00 kn	0,14%
6.	DIEM d.o.o.	SI70280452	Ulica ob hrastih 8, 1291 Škofljica	23.247,66 kn	1,32%
7.	FEROMETAL d.o.o.	05196005525	Zagreb, Biševska 9	328,13 kn	0,02%
8.	Heatex AB	SE556294332301	Bronsyvegatan 13, 213 75 Malmö, Švedska	6.375,29 kn	0,36%
9.	JACEK TRANS j.d.o.o.	79571378415	Zagreb, Dotršćinska 23	625,00 kn	0,04%
10.	Lager commerce d.o.o.	94872190833	Zagreb, Ulica Franje Lučića 32	562,50 kn	0,03%
11.	LKW WALTER, Internationale Transportorganisation AG	ATU19208701	Wiener Neudorf, Austrija	5.404,17 kn	0,31%
12.	MACK d.o.o.	88204488063	Hrastina Samoborska, Matijina 29	17.932,52 kn	1,02%
13.	MB ALATI d.o.o.	58530688474	Oroslavje, Kralja Tomislava 30	163,75 kn	0,01%
14.	RECUTECH s.r.o.	CZ28859880	Poděbradská 289, 530 09 Pardubice VII, Češka	3.724,65 kn	0,21%
15.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	182.693,00 kn	10,38%
16.	ROTOMETAL PROMET d.o.o. - brisan	42362921136	Samobor, Svetonedejska 19	2.440,03 kn	0,14%
17.	SCHRACK TECHNIK d.o.o.	36365310424	Zagreb, Zavrtnica 17	2.622,90 kn	0,15%
18.	Sentera Europa NV	BE0462307146	Duitslandstraat 9, 9140 Temse, Belgium	4.679,91 kn	0,27%
19.	STAN-FAR d.o.o.	73036167195	Zagreb, Slavenska Avenija 52	1.312,50 kn	0,07%
20.	ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o.	08928113307	Lug Samoborski, Bistrec 45	3.000,00 kn	0,17%
21.	ŠPIRANEC KREŠIMIR	76746858050	ZAGREBAČKA ULJICA 5, BEDEKOVČINA	5.145,00 kn	0,29%
22.	TALEA d.o.o.	40137396890	Makarska, Kralja Petra Krešimira Iv 6/A	48.500,00 kn	2,76%
23.	TERMAG d. o. o.	23906639896	Matulji, Kvarnerska cesta 35	4.000,00 kn	0,23%
24.	Tps Imp Toplotni Prenosniki - Investicije, montaža, prodaja d.o.o.	SI85859044	Podgorje, Korenova cesta 5, 1241 Kamnik, Slovenia	331.137,10 kn	18,82%
25.	Zagrebačka banka d.d.	92963223473	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	1.034.329,39 kn	58,78%



26.	ZIEHL-ABEGG Ges.m.b.H.	DE146280211	Heinz-Ziehl-Straße, 74653 Künzelsau, Germany	25.247,72 kn 1.759.599,04 kn	1,43%
-----	------------------------	-------------	--	---------------------------------	-------

Tablica 17. Popis obveza prema vjerovnicima s tražbinama koji nisu niže isplatio prema INOP-TEHNIKA d.o.o.

RBR	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	IZNOS
1.	Vjenceslav Pukšec	91815901179	Zagreb, Pete Poljanice 20	1.034.096,19 kn

Tablica 18. Popis vjerovnika - obveze po danom jamstvu

II) Sklapanjem ovog predstečajnog postupka, dužnik će se obavezati na ispunjenje prioriteta tražbina radnika.

III) Za vjerovnike iz točke I. ovog nacrt, a sukladno Utvrđenim tražbinama, plana financijskog i operativnog restrukturiranja, otplata utvrđenih iznosa tražbina će se vršiti na slijedeći način kako slijedi:

#### 1. Vjerovnici s tražbinama koji nisu niže isplatio prema:

Tražbine prema vjerovnicima koji nisu niže isplatio prema na dan 30.4.2018. godine iznosi 1.759.599,04 kn. Predviđen je otpis 60% ukupno utvrđenih tražbina te nakon jedne godine počeka obročna otplata 40% ukupno utvrđenih tražbina u 60 jednakih mjesečnih obroka (anuiteta) uz propisanu kamatu od 4,5% godišnje, a sve počevši od dana pravomoćnosti Rješenja o sklopljenom predstečajnom sporazumu pred Trgovačkim sudom.

RBR	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	IZNOS	OTPIS	OTPISANA VRIJEDNOST	VRIJEDNOST OTPLATE	MJESEČNA RATA BEZ KAMATA
1.	"BM-KLIVENT" OBRT ZA AUTOMATIKU, KLIMATIZACIJU, VENTILACIJU TE TRGOVINU I USLUGE, VL. BORIS MAKAR	56473980105	Zagreb, Ilica 325	3.012,75 kn	60%	1.807,65 kn	1.205,10 kn	20,09 kn
2.	A.P.S. AROSIO S.p.A.	IT02625850967	Via Rogorino, 1 - 20060 Gessate, Milano - Italy	32.205,75 kn	60%	19.323,45 kn	12.882,30 kn	214,71 kn



3.	BIBUS ZAGREB d.o.o.	10613092990	Zagreb, Anina 91	12.412,50 kn	60%	7.447,50 kn	4.965,00 kn	82,75 kn
4.	COMET d.o.o.	48249084626	Novi Marof, Varaždinska 40/C	5.996,82 kn	60%	3.598,09 kn	2.398,73 kn	39,98 kn
5.	DAR USLUGE d.o.o.	31613304956	Zagreb, Ede Murića 4	2.500,00 kn	60%	1.500,00 kn	1.000,00 kn	16,67 kn
6.	DIEM d.o.o.	SI70280452	Ulica ob hrastih 8, 1291 Škofljica	23.247,66 kn	60%	13.948,60 kn	9.299,06 kn	154,98 kn
7.	FEROMETAL d.o.o.	05196005525	Zagreb, Biševska 9	328,13 kn	60%	196,88 kn	131,25 kn	2,19 kn
8.	Heatex AB	SE556294332301	Bronsvegatan 13, 213 75 Malmö, Švedska	6.375,29 kn	60%	3.825,17 kn	2.550,12 kn	42,50 kn
9.	JAČEK TRANS j.d.o.o.	79571378415	Zagreb, Dotrićinska 23	625,00 kn	60%	375,00 kn	250,00 kn	4,17 kn
10.	Lager commerce d.o.o.	94872190833	Zagreb, Ulica Franje Lučića 32	562,50 kn	60%	337,50 kn	225,00 kn	3,75 kn
11.	LKW WALTER, Internationale Transportorganisation AG	ATU19208701	Wiener Neudorf, Austrija	5.404,17 kn	60%	3.242,50 kn	2.161,67 kn	36,03 kn
12.	MACK d.o.o.	88204488063	Hrastina Samoborska, Matijina 29	17.932,52 kn	60%	10.759,51 kn	7.173,01 kn	119,55 kn
13.	MB ALATI d.o.o.	58530688474	Oroslavje, Kralja Tomislava 30	163,75 kn	60%	98,25 kn	65,50 kn	1,09 kn
14.	RECUTECH s.r.o.	CZ28859880	Poděbradská 289, 530 09 Pardubice VII, Češka	3.724,65 kn	60%	2.234,79 kn	1.489,86 kn	24,83 kn
15.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	182.693,00 kn	60%	109.615,80 kn	73.077,20 kn	1.217,95 kn
16.	ROTOMETAL PROMET d.o.o. - brisan	42362921136	Samobor, Svetonedeljska 19	2.440,03 kn	60%	1.464,02 kn	976,01 kn	16,27 kn
17.	SCHRACK TECHNIK d.o.o.	36365310424	Zagreb, Zavrtnica 17	2.622,90 kn	60%	1.573,74 kn	1.049,16 kn	17,49 kn
18.	Sentera Europa NV	BE0462307146	Duitslandstraat 9, 9140 Temse, Belgium	4.679,91 kn	60%	2.807,95 kn	1.871,96 kn	31,20 kn
19.	STAN-FAR d.o.o.	73036167195	Zagreb, Slavenska Avenija 52	1.312,50 kn	60%	787,50 kn	525,00 kn	8,75 kn
20.	ŠKALAC INSTALACIJE d.o.o.	08928113307	Lug Samoborski, Bistrec 45	3.000,00 kn	60%	1.800,00 kn	1.200,00 kn	20,00 kn
21.	ŠPIRANEC KREŠIMIR	76746858050	ZAGREBAČKA ULICA 5, BEDEKOVČINA	5.145,00 kn	60%	3.087,00 kn	2.058,00 kn	34,30 kn
22.	TALEA d.o.o.	40137396890	Makarska, Kralja Petra Krešimira Iv 6/A	48.500,00 kn	60%	29.100,00 kn	19.400,00 kn	323,33 kn
23.	TERMAG d. o. o.	23906639896	Matulji, Kvarnerska cesta 35	4.000,00 kn	60%	2.400,00 kn	1.600,00 kn	26,67 kn
24.	Tps Imp Toplotni Prenosniki - Investicije, montaža, prodaja d.o.o.	SI85859044	Podgorje, Korenova cesta 5, 1241 Kamnik, Slovenija	331.137,10 kn	60%	198.682,26 kn	132.454,84 kn	2.207,58 kn
25.	Zagrebačka banka d.d.	92963223473	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	1.034.329,39 kn	60%	620.597,63 kn	413.731,76 kn	6.895,53 kn
26.	ZIEHL-ABEGG Ges.m.b.H.	DE146280211	Heinz-Ziehl-Strabe, 74653 Künzelsau, Germany	25.247,72 kn	60%	15.148,63 kn	10.099,09 kn	168,32 kn
Tablica 19. Popis otplate obveza vjerovnika s tražbinama koji nisu niže isplatio red				1.759.599,04 kn		1.055.759,42 kn	703.839,62 kn	11.730,66 kn

Solidarni dužnici, jamci, osobe s pravom regresa u slučaju regresne obveze preuzimaju uvjete namirenja identične uvjetima namirenja prema pojedinačnom vjerovniku za koje su solidarni dužnici, jamci ili imaju regresno pravo.

RBR	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	IZNOS
1.	Vjenceslav Pukšec	91815901179	Zagreb, Pete Poljanice 20	1.034.096,19 kn

Tablica 20. Popis vjerovnika - obveze po danom jamstvu



## **8. NAJAVA NOVOGA ZADUŽENJA U NOVCU RADI PRIVREMENOG FINANCIRANJA**

U planu financijskog i operativnog restrukturiranja društva INOP-TEHNIKA d.o.o. nije predviđeno novo zaduživanje u novcu radi privremenog financiranja. U slučaju zaduživanja isto će se izvršiti sukladno članku 62. a Stečajnog Zakon.

## **9. IZRAČUN TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA**

Troškove restrukturiranja, uključujući i troškove pravnih i poslovnih savjetnika, troškova postupka, i sl. procjenjujemo na cca 30.000,00 kn.

## 10. USPOREDBA S OČEKIVANIM NAMIRENJE U SLUČAJU STEČAJA

U slučaju provođenja stečajnog postupka odnosno ubrzane prodaje imovine, razvidno je iz današnjih slučajeva da se vrijednosti imovine zbog načina prodaje znatno obezvrjeđuje, tako da vjerovnici u tom slučaju ne bi uspjeli namiriti svoja potraživanja na kvalitetan način i u kratkom roku kao što je moguće provesti u predstečajnom sporazumu.

Na djelomično namirenje morao bi računati tek dio vjerovnika u prvom redu.

Slijedom gore navedenog, društvo povećava broj zaposlenih sukladno planu restrukturiranja u predstečajnom sporazumu.



INOP-TEHNIKA d.o.o.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja društva INOP-TEHNIKA d.o.o.za 2018.-2020. godinu usvojio je i odobrio direktor društva dana 6. lipnja 2018. godine.

INOP-TEHNIKA d.o.o.

zastupano po direktoru društva



**INOP-TEHNIKA**  
d.o.o.

ZAGREB, Pete Poljanice 20

## POPIS TABLICA

Tablica 1. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1.1.2017. do 30.4.2018. godine društva INOP-TEHNIKA d.o.o.....	15
Tablica 2. Analiza poslovanja od 2014. do 30.4.2018. godine društva INOP-TEHNIKA d.o.o.....	16
Tablica 3. Pokazatelji ekonomičnosti društva INOP-TEHNIKA d.o.o. ....	16
Tablica 4. Bilanca na dan 30.4.2018. društva INOP-TEHNIKA d.o.o.....	20
Tablica 5. Pokazatelji aktivnosti društva INOP-TEHNIKA d.o.o. ....	22
Tablica 6. Pokazatelji profitabilnosti društva INOP-TEHNIKA d.o.o. ....	22
Tablica 7. Likvidna sredstva društva INOP-TEHNIKA d.o.o. ....	24
Tablica 8. Obveze društva na dan 30.4.2018. godine po skupinama vjerovnika.....	25
Tablica 9. Vjerovnici sa uvjetnim tražbinama .....	25
Tablica 10. Popis vjerovnika s tražbinama koji nisu nižeg isplatnog reda .....	26
Tablica 11. Popis vjerovnika - obveze po danom jamstvu .....	27
Tablica 12. Prosječni mjesečni troškovi društva INOP-TEHNIKA d.o.o. ....	30
Tablica 13. Tablica planiranih prihoda za razdoblje od 30.4.2018. do 2020. godine društva INOP-TEHNIKA d.o.o.....	31
Tablica 14. Tablica planiranih troškova za razdoblje od 30.4.2018. do 2020. godine društva INOP-TEHNIKA d.o.o.....	31
Tablica 15. Projekcija računa dobiti i gubitka za razdoblje od 30.4.2018. do 2020. godine društva INOP-TEHNIKA d.o.o. ....	31
Tablica 16. Planirana bilanca na dan 31.12.2023. godine društva INOP-TEHNIKA d.o.o. ....	33
Tablica 17. Popis obveza prema vjerovnicima s tražbinama koji nisu nižeg isplatnog reda društva INOP-TEHNIKA d.o.o. ....	35
Tablica 18. Popis vjerovnika - obveze po danom jamstvu .....	35
Tablica 19. Popis otplate obveza vjerovnika s tražbinama koji nisu nižeg isplatnog red .....	36
Tablica 20. Popis vjerovnika - obveze po danom jamstvu .....	37

## POPIS SLIKA

Slika 1. Vlasnička struktura prije i nakon restrukturiranja društva INOP-TEHNIKA d.o.o. ....	4
Slika 2. Prikaz kretanja broja zaposlenih od 2015. do 2018. godine društva INOP-TEHNIKA d.o.o. ....	5
Slika 5. Prikaz rezultata poslovanja u prethodnim godinama poslovanja društva INOP-TEHNIKA d.o.o. ....	16
Slika 4. Obveze prema dobavljačima i potraživanjima od kupaca od 2014. do 2018. godine društva INOP-TEHNIKA d.o.o. ....	21
Slika 5. Pokazatelji zaduženosti društva INOP-TEHNIKA d.o.o. ....	21